

## DÉCISION N° 2024-D-357

**Objet : Acquisition du ténement foncier de l'exploitation maraichère appartenant à l'EARL « LE VERNAY », à Aurélie CRETALLAZ et aux consorts CRETALLAZ au profit du SM3A, dans le cadre des travaux de mise en œuvre du projet de restauration de la confluence Arve-Foron et abrogation de la décision 2023-D-060.**

Le Président du Syndicat Mixte d'Aménagement de l'Arve et de ses Affluents,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-10 et L5211-2, et 2122-22 ;

**Vu** l'Arrêté PREF/DRCL/BCLB-2022-0035 du 12 décembre 2022 approuvant la modification des statuts du syndicat mixte d'Aménagement de l'Arve et de ses Affluents (SM3A) ;

**Vu** la délibération D2020-04-09 du Comité syndical du 18 septembre 2020, accordant délégation au Président d'une partie des attributions de l'organe délibérant, s'agissant notamment de l'alinéa 14 « Procéder aux démarches foncières nécessaires dans la limite des crédits inscrits au budget et signer les actes correspondants (actes de vente, promesses de vente et documents d'arpentage, convention, servitudes, ...) ;

**Vu** la délibération D2024-03-012 du Comité syndical du 11 Juillet 2024 approuvant la Décision Budgétaire Modificative nécessaire à cette acquisition ;

**Vu** le programme du Contrat de territoire Espaces naturels sensibles des espaces alluviaux du bassin versant de l'Arve, signé le 20 mai 2019, et notamment la fiche-action A-1-3 ;

**Vu** le programme du Contrat global du bassin versant de l'Arve pour une gestion durable de l'eau, signé le 28 juin 2019, et notamment la fiche-action RI03 ;

**Vu** la décision n°2023-D-060 actant les échanges fonciers entre le syndicat et l'EARL « LE VERNAY » et/ou Mme Aurélie CRETALLAZ ;

**Vu** l'avis du pôle d'évaluation domaniale d'Annecy en date du 29 Octobre 2024 ;

**Considérant** le projet de restauration de la confluence Arve Foron,

**Considérant** la proposition de Mme CRETALLAZ gérante de l'EARL « le Verney » et propriétaire en propre et nue-propriétaire de céder le ténement foncier de son exploitation,

**Considérant** que sur cette propriété des bâtiments, nécessaires à l'exploitation, sont édifiés,

**Considérant** la lettre d'engagement signée par Mme CRETALLAZ, le SM3A et ANNEMASSE-AGGLO du 5 Juillet 2024,

**Considérant** la délibération n°CC\_2024\_0145 du Conseil Communautaire d'ANNEMASSE-AGGLO en date du 27 novembre 2024 actant le principe d'acquisition au SM3A des parcelles non nécessaires au projet de restauration de la confluence Arve Foron,

**Considérant** le courrier du 06 septembre 2024 du canton de Genève actant le principe de portage foncier conjoint avec Annemasse Agglo, adressé au SM3A

**Considérant** que tous les baux doivent être résiliés,

**Considérant** que tous les droits de préférence et de préemption doivent être purgés, notamment le droit de préemption de la Safer,

**Considérant** la promesse de vente signée par l'EARL « LE VERNAY », Aurélie CRETALLAZ et les consorts CRETALLAZ,

**Considérant** que la décision n°2023-D-60 qui actait des échanges fonciers entre l'EARL « LE VERNAY » et/ou Mme Aurélie CRETALLAZ au profit du SM3A, est obsolète,

## DÉCIDE

**Article 1 :** D'abroger la décision n°2023-D-060,

**Article 2 :** de procéder à l'acquisition des parcelles ci-dessous, cadastrées sur la commune de GAILLARD, propriété de l'EARL « Le Verney », d'une emprise de 19 049 m<sup>2</sup>, bâtiment compris, pour un montant de 842 310.86 € :

| Section | N° parcelle | Lieu-dit  | Surface            |
|---------|-------------|-----------|--------------------|
| B       | 328         | Le Verney | 384 m <sup>2</sup> |
| B       | 334         | Le Verney | 201 m <sup>2</sup> |
| B       | 337         | Le Verney | 690 m <sup>2</sup> |

|                       |      |              |                             |
|-----------------------|------|--------------|-----------------------------|
| B                     | 338  | Le Verney    | 668 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 340  | Le Verney    | 349 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 344  | Le Verney    | 473 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 345  | Le Verney    | 199 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 351  | Le Verney    | 2 372 m <sup>2</sup>        |
| B                     | 355  | Le Verney    | 131 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 408  | La Pesquière | 539 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 1135 | Le Verney    | 2 156 m <sup>2</sup>        |
| B                     | 1284 | Le Verney    | 5 781 m <sup>2</sup>        |
| B                     | 1286 | Le Verney    | 190 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 1341 | La Pesquière | 576 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 1473 | Le Verney    | 398 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 1475 | Le Verney    | 2 292m <sup>2</sup>         |
| B                     | 1514 | Le Verney    | 8m <sup>2</sup>             |
| B                     | 1516 | Le Verney    | 73 m <sup>2</sup>           |
| B                     | 1519 | Le Verney    | 193 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 1521 | Le Verney    | 358m <sup>2</sup>           |
| B                     | 1523 | Le Verney    | 627m <sup>2</sup>           |
| B                     | 2143 | Sur l'île    | 62 m <sup>2</sup>           |
| B                     | 2144 | Sur l'île    | 329 m <sup>2</sup>          |
| <b>Emprise totale</b> |      |              | <b>19 049 m<sup>2</sup></b> |

**Article 3 ;** de procéder à l'acquisition des parcelles ci-dessous, cadastrées sur la commune de GAILLARD, propriété Madame Aurélie CRETALLAZ d'une emprise de 28 148 m<sup>2</sup>, bâtiment compris, pour un montant de 603 464.69€,

| Section | N° parcelle | Lieu-dit             | Surface              |
|---------|-------------|----------------------|----------------------|
| B       | 333         | Le Verney            | 571 m <sup>2</sup>   |
| B       | 335         | Le Verney            | 1 494 m <sup>2</sup> |
| B       | 339         | Le Verney            | 758 m <sup>2</sup>   |
| B       | 341         | Le Verney            | 384 m <sup>2</sup>   |
| B       | 343         | Le Verney            | 295 m <sup>2</sup>   |
| B       | 353         | Le Verney            | 1 927 m <sup>2</sup> |
| B       | 361         | Le Verney            | 755 m <sup>2</sup>   |
| B       | 362         | Le Verney            | 288 m <sup>2</sup>   |
| B       | 363         | Le Verney            | 131 m <sup>2</sup>   |
| B       | 367         | Le Verney            | 476 m <sup>2</sup>   |
| B       | 368         | Le Verney            | 471 m <sup>2</sup>   |
| B       | 369         | Les Chenevières Nord | 732 m <sup>2</sup>   |
| B       | 370         | Les Chenevières Nord | 370 m <sup>2</sup>   |
| B       | 371         | Les Chenevières Nord | 542 m <sup>2</sup>   |
| B       | 372         | Les Chenevières Nord | 464 m <sup>2</sup>   |
| B       | 373         | Les Chenevières Nord | 528 m <sup>2</sup>   |
| B       | 375         | Les Chenevières Nord | 929 m <sup>2</sup>   |
| B       | 376         | Les Chenevières Nord | 593 m <sup>2</sup>   |
| B       | 380         | Les Chenevières Nord | 823 m <sup>2</sup>   |
| B       | 381         | Les Chenevières Nord | 572 m <sup>2</sup>   |
| B       | 382         | Les Chenevières Nord | 1 214 m <sup>2</sup> |
| B       | 383         | Les Chenevières Nord | 1 053 m <sup>2</sup> |
| B       | 384         | Les Chenevières Nord | 1 153 m <sup>2</sup> |
| B       | 385         | Les Chenevières Nord | 565 m <sup>2</sup>   |
| B       | 386         | Les Chenevières Nord | 297 m <sup>2</sup>   |
| B       | 387         | Les Chenevières Nord | 272 m <sup>2</sup>   |
| B       | 389         | Les Chenevières Nord | 566 m <sup>2</sup>   |
| B       | 390         | Les Chenevières Nord | 566 m <sup>2</sup>   |
| B       | 391         | Les Chenevières Nord | 590 m <sup>2</sup>   |

Envoyé en préfecture le 12/12/2024

Reçu en préfecture le 12/12/2024

Publié le 12/12/2024

ID : 074-257401943-20241212-2024\_D\_357-AU

S<sup>2</sup>LOW

Syndicat Mixte d'Aménagement  
de l'Arve et de ses Affluents

SM3A

Année 2024

Paraphe

Feuillet n°

|                       |      |                      |                             |
|-----------------------|------|----------------------|-----------------------------|
| B                     | 407  | La Pesquière         | 504 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 515  | Sur l'île            | 160 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 516  | Sur l'île            | 600 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 517  | Sur l'île            | 265 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 1472 | Le Verney            | 815 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 1571 | Les Chenevières Nord | 667 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 1623 | Les Chenevières Nord | 2 357 m <sup>2</sup>        |
| B                     | 1757 | Les Chenevières Nord | 66 m <sup>2</sup>           |
| B                     | 1759 | Les Chenevières Nord | 1 640 m <sup>2</sup>        |
| B                     | 1761 | Les Chenevières Nord | 197 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 1763 | Le Verney            | 798 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 2064 | La Pesquière         | 22 m <sup>2</sup>           |
| B                     | 2066 | La Pesquière         | 638 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 2067 | La Pesquière         | 40 m <sup>2</sup>           |
| <b>Emprise totale</b> |      |                      | <b>28 148 m<sup>2</sup></b> |

**Article 4 :** de procéder à l'acquisition des parcelles ci-dessous, cadastrées sur la commune de GAILLARD, propriété des Consorts CRETALLAZ d'une emprise de 11 538 m<sup>2</sup>, bâtiment compris, pour un montant de 454 224.45 € :

| Section               | N° parcelle | Lieu-dit             | Surface                     |
|-----------------------|-------------|----------------------|-----------------------------|
| B                     | 336         | Le Verney            | 1 432 m <sup>2</sup>        |
| B                     | 342         | Le Verney            | 141 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 346         | Le Verney            | 1 026 m <sup>2</sup>        |
| B                     | 347         | Le Verney            | 891 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 349         | Le Verney            | 125 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 350         | Le Verney            | 515 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 360         | Le Verney            | 1 192 m <sup>2</sup>        |
| B                     | 366         | Le Verney            | 464 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 377         | Les Chenevières Nord | 1 097 m <sup>2</sup>        |
| B                     | 1572        | Les Chenevières Nord | 1 954 m <sup>2</sup>        |
| B                     | 1756        | Les Chenevières Nord | 190 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 1758        | Les Chenevières Nord | 2 338 m <sup>2</sup>        |
| B                     | 1760        | Les Chenevières Nord | 157 m <sup>2</sup>          |
| B                     | 1762        | Le Verney            | 16 m <sup>2</sup>           |
| <b>Emprise totale</b> |             |                      | <b>11 538 m<sup>2</sup></b> |

**Article 5 :** Les frais de rédaction de la promesse de vente et de l'acte de vente sont à la charge du SM3A,

**Article 6 :** De signer tout document découlant de cette décision,

La présente décision sera inscrite au registre des décisions, publiée au recueil des actes administratifs et copie sera adressée à :

- Monsieur le Sous-Préfet de Bonneville,
- Madame la comptable publique assignataire de Bonneville

Fait à Saint Pierre en Faucigny,  
Le 12/12/2024

Bruno FOREL,  
Président du SM3A

Acte certifié exécutoire par le Président du SM3A compte tenu de :

- sa réception en sous-préfecture le :
- sa publication le :

Le Président



Syndicat Mixte d'Aménagement  
de l'Arve et de ses Affluents



Envoyé en préfecture le 12/12/2024  
Reçu en préfecture le 12/12/2024  
Publié le 12/12/2024  
ID : 074-257401943-20241212-2024\_D\_357-AU



|             |         |
|-------------|---------|
| Année 2024  | Paraphe |
| Feuillet n° |         |

Acte certifié exécutoire par le Président du SM3A  
compte tenu de :

- sa réception en sous-préfecture le :
- sa publication le :

Le Président